

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN YÊN THẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCKH  
V/v rà soát, thống kê toàn bộ tài  
sản công là nhà, đất trên địa bàn

Yên Thế, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi:

- Các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế và Hạ tầng;
- Các trường: Mầm non, Tiểu học, TH&THCS, THCS, PTDTNT trên địa bàn;
- Thường trực HĐND các xã, thị trấn;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 16/HĐND-CTHĐND ngày 08/01/2024 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc rà soát, thống kê các tài sản công là nhà, đất không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích. Ngày 17/01/2024, Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 147/UBND-TCKH<sup>1</sup> đề nghị các xã, thị trấn tiến hành rà soát, thống kê các cơ sở nhà, đất là tài sản công hiện đang không sử dụng do dôi dư hoặc sử dụng không đúng mục đích, không phù hợp với quy hoạch... Trên cơ sở báo cáo của 19 xã, thị trấn, UBND huyện đã tổng hợp, báo cáo HĐND tỉnh<sup>2</sup>.

Căn cứ kết quả khảo sát thực tế của đoàn khảo sát HĐND tỉnh Bắc Giang, ngày 27/02/2024 tại một số các cơ sở nhà, đất trên địa bàn các xã, thị trấn nhận thấy nhiều xã, thị trấn chưa thực hiện nghiêm túc việc rà soát, báo cáo cơ sở nhà đất tại địa phương. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thành lập 02 tổ công tác kiểm tra thực trạng cơ sở nhà, đất tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện, do Đại diện lãnh đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch làm Tổ trưởng; các thành viên tổ công tác gồm:

- Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Đại diện phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chuyên viên Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lãnh đạo UBND xã, thị trấn;
- Thường trực HĐND xã, thị trấn;
- Công chức địa chính xã, thị trấn;
- Công chức Tài chính xã, thị trấn.

- Hiệu trưởng trường Mầm non, Tiểu học, TH&THCS, THCS, PTDTNT (đối với cơ sở nhà đất do trường học quản lý, sử dụng)

<sup>1</sup> Công văn số 147/UBND-TCKH ngày 17/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện v/v rà soát, thống kê các tài sản công là nhà, đất không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích;

<sup>2</sup> Báo cáo số 48/BC-UBND ngày 25/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện về Kết quả rà soát các tài sản công là nhà, đất không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích, không đúng quy hoạch.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc cử cán bộ tham gia Tổ công tác (Phòng Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng mỗi đơn vị cử 02 người), gửi thông tin về Phòng Tài chính - Kế hoạch trong ngày **28/02/2024** để tổng hợp.

**2.** UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện rà soát toàn bộ cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã, thị trấn. Thống kê toàn bộ hiện trạng cơ sở nhà, đất, trụ sở, đất văn hoá, thể thao, giáo dục, y tế... cơ sở nhà, đất đang sử dụng, không sử dụng, dôi dư, hoặc không sử dụng đúng mục đích... và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát, gửi về UBND huyện qua phòng Tài chính - Kế hoạch **chậm nhất ngày 29/02/2024**.

*(Biểu mẫu thống kê, rà soát theo phụ lục đính kèm).*

**Lưu ý:** Yêu cầu rà soát bao gồm nhà đất là tài sản công của UBND xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị thuộc Huyện ủy, UBND huyện, các trường Mầm non, Tiểu học, TH&THCS, THCS, PTDTNT trên địa bàn đang sử dụng và không còn sử dụng, sử dụng không đúng mục đích (*trừ cơ sở nhà, đất thuộc lực lượng vũ trang công an, quân đội quản lý, sử dụng*) và đề xuất kiến nghị. Riêng đối với cơ sở nhà đất do cơ quan trung ương, tỉnh, các doanh nghiệp<sup>3</sup> đóng trên địa bàn xã, thị trấn chỉ kiểm tra cơ sở nhà, đất không còn sử dụng, sử dụng không đúng mục đích.

Biểu mẫu rà soát ghi tên cơ sở nhà đất, số lượng, diện tích, địa chỉ (*ghi rõ số thửa, tờ bản đồ, địa chỉ hiện tại của khu đất*) đảm bảo thống nhất với các báo cáo trước của đơn vị, sổ tài sản; thống nhất số liệu báo cáo cơ quan Tài chính và Tài nguyên; điền đầy đủ thông tin biểu mẫu, diễn giải rõ hiện trạng cơ sở nhà đất; ký, đóng dấu đầy đủ mẫu biểu...

- Để phục vụ buổi rà soát, làm việc, yêu cầu các xã, thị trấn và các trường học chuẩn bị các tài liệu sau:

+ Báo cáo rà soát tài sản nhà đất không sử dụng (*theo mẫu biểu 2a, 2b đính kèm*);

+ Báo cáo việc thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công là nhà đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Phục vụ tổng hợp BC Sở Tài chính) theo Công văn số 329/UBND-TCKH ngày 16/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện.

+ Báo cáo việc thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công là cơ sở nhà đất (phục vụ HĐND tỉnh giám sát) theo Công văn số 329/UBND-TCKH ngày 16/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện.

**3.** Yêu cầu Tổ công tác tổ chức kiểm tra thực tế toàn bộ cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã, thị trấn, bao gồm: cơ sở nhà đất là trụ sở, văn hoá, giáo dục, y tế... đang sử dụng, không sử dụng, dôi dư, sử dụng không đúng mục đích.

*(Chi tiết lịch kiểm tra theo phụ lục đính kèm)*

<sup>3</sup> Chỉ những doanh nghiệp có nhà, đất có nguồn gốc là tài sản công nay chuyển sang doanh nghiệp quản lý (lương thực, thủy nông, vật tư nông nghiệp, bảo vệ thực vật, thú y, trại giống cây trồng, giống vật nuôi, bưu điện, viễn thông, điện lực,...)

**4. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch** chủ trì, lập báo cáo tổng hợp thực trạng cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện; đề xuất Chủ tịch UBND huyện phê bình đối với những xã, thị trấn không thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo; tham mưu xử lý đối với các trường hợp không thực hiện đúng các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc Huyện ủy, UBND huyện (p/h);
- Cơ quan trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn (p/h);
- Các doanh nghiệp<sup>(4)</sup> đóng trên địa bàn (p/h);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sơn**

---

<sup>4</sup> Chỉ những doanh nghiệp có nhà, đất là tài sản công (luơng thực, thủy nông, vật tư nông nghiệp, bảo vệ thực vật, thú y, trại giống cây trồng, giống vật nuôi, buru điện, viễn thông, điện lực,...)

**LỊCH KIỂM TRA THỰC TRẠNG CƠ SỞ NHÀ ĐẤT**  
 (Kèm theo Công văn số /UBND-TCKH ngày /02/2024  
 của Chủ tịch UBND huyện)

| <b>STT</b> | <b>Ngày</b> | <b>Xã, thị trấn</b>   | <b>Ghi chú</b> |
|------------|-------------|---|----------------|
| 1          | 04/03/2024  | Xã Xuân Lương<br>Xã Canh Nậu<br>Xã Đồng Vương<br>Xã Đồng Tiến |                |
| 2          | 05/03/2024  | Xã Tam Tiên<br>Xã Tiến Thắng<br>Xã An Thượng<br>Xã Tân Hiệp   |                |
| 3          | 06/03/2024  | Thị trấn Bồ Hạ<br>Xã Đông Sơn<br>Xã Đồng Hưu<br>Xã Hương Vĩ   |                |
| 4          | 07/03/2024  | Xã Hồng Kỳ<br>Xã Đồng Kỳ<br>Xã Tân Sỏi<br>Xã Đồng Lạc         |                |
| 5          | 08/03/2024  | Thị trấn Phồn Xương<br>Xã Đồng Tâm<br>Xã Tam Hiệp             |                |